

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор  
ООО «ИК «Строение»



*/Ю.И. Бондаренко/  
«03» декабря 2014г.*

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 22.05.2013 г. (В  
РЕДАКЦИИ ОТ 28.06.2013 ГОДА)  
по строительному объекту: 17-ти этажный пяти секционный жилой дом,  
расположенному по адресу:  
Московская область, г. Щелково (г. Щелково-3), Радиоцентр №5, возле дома  
№7**

Москва 2014

**Информация о застройщике 17-тиэтажного пяти секционного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Московская область, г. Щелково (г. Щелково-3), Радиоцентр №5, возле дома №7**

1. Фирменное наименование, место нахождения и режим работы застройщика	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Строение»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ИК «Строение»</p> <p>Место нахождения: 129164, г. Москва, ул. Ярославская, дом 8, корпус 3</p> <p>Почтовый адрес: 129164, г. Москва, ул. Ярославская, дом 8, корпус 3</p> <p>Время работы: пн.-пт. 10.00 ч.–19.00 ч., Тел. (495) 720-47-20</p>
6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	<p>Чистая прибыль по состоянию на 31.12.2013 года составляет 673 000,00 руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013 года составляет 487 009 026,30 руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013 года составляет 223 720 890,67 руб.</p> <p>Чистая прибыль по состоянию на 03.12.2014 года составляет 709 000,00 руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности по состоянию на 03.12.2014 года составляет 526 865 330,00 руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности по состоянию на 03.12.2014 года составляет 204 328 180,15 руб.</p>

**Информация о проекте строительства 17-тиэтажного пяти секционного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Московская область, г. Щелково (Щелково-3), Радиоцентр №5, возле дома №7**

12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	<p>Структура финансирования:</p> <p>1. Собственные средства – 175 638 000 руб.</p> <p>2. Средства, привлекаемые по договорам долевого участия – 290 015 000 руб.</p> <p>3. Инвестиционный кредит СБ РФ - 697 000 000 руб.:</p> <p>(Договор № 0017/8/13934 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 20.06.2013 г., заключенный между Застройщиком и ОАО «Сбербанк России», на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- срок действия до 20.05.2016 г.,</li> <li>- сумма кредита (лимит кредитной линии) 697 000 000 рублей</li> <li>- перечень кредитуемых квартир: №№ 1-6, 8-12, 14, 16,19,20, 23, 25,27, 28, 32-34, 36, 38, 40-47, 49-54, 56-68, 70-74, 76-78, 80-88, 91-93, 95 -100, 102-110, 113-117, 119, 121 -129, 133-135, 137, 139-158, 160, 161, 163-167, 171-176, 178, 179, 181, 190-194, 196, 198, 199, 201-204, 206-208, 210, 212, 213, 215-227, 229-250, 252-273, 275- 307, 309-313, 315-321, 323-332, 334, 335, 337, 338, 340-388, 390-423, 427-434, 436-443, 445-465, 468, 470-480, 482, 484-499, 501-504, 506, 507, 509-525, 527-530, 532-551, 553-555, 559-561, 564-566, 569, 571, 574-576, 579-589, 591-598, 600, 601,603-611, 613, 615, 616, 617, 619- 622, 625.</li> <li>- Перечень кредитуемых нежилых помещений: №№ 1.1. - 1.24, 2.1.-2.25, 3.1.-3.21, 4.1.-4.18, 5.1.-5.10</li> </ul> <p>Вышеуказанные кредитуемые квартиры и нежилые помещения находятся в залоге у ОАО «Сбербанк России» (Залогодержатель)</p>
---	---

на основании Договора залога имущественных прав №  
0017/8/13934/01 от 20.06.2013 г. )

Проектная декларация, а также изменения, вносимые в проектную декларацию, размещаются в сети Интернет на сайте [www.daystar-group.ru](http://www.daystar-group.ru)

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет, на сайте

[www.daystar-group.ru](http://www.daystar-group.ru)

«03» декабря 2014 года

Генеральный директор  
ООО «ИК «Строение»



\_\_\_\_\_/Ю.И. Бондаренко/



Прошито, пронумеровано и  
скреплено подписью и печатью 3  
(три) листа

Генеральный директор  
ООО «ИК «Строение»

Бондаренко Ю.И.