

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ИК «Строение»



/Ю.И. Бондаренко/

«04» июня 2015г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 22.05.2013 г. (В
РЕДАКЦИИ ОТ 28.06.2013 ГОДА)**

**по строительному объекту: 17-ти этажный пяти секционный жилой дом,
расположенному по адресу:
Московская область, г. Щелково (г. Щелково-3), Радиоцентр №5, возле дома
№7**

Москва 2015

**Информация о застройщике 17-тиэтажного пяти секционного жилого дома,
расположенного по адресу:
Московская область, г. Щелково (г. Щелково-3), Радиоцентр №5, возле дома №7**

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	<p>Чистая прибыль по состоянию на 31.12.2014 года составляет 2 224 000,00 руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2014 года составляет 577 658 396,29 руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2014 года составляет 249 500 728,73 руб.</p> <p>Чистая прибыль по состоянию на 04.06.2015 года составляет 2 710 000,00 руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности по состоянию на 04.06.2015 года составляет 633 596 713,18 руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности по состоянию на 04.06.2015 года составляет 256 243 768,07 руб.</p>
--	---

**Информация о проекте строительства 17-тиэтажного пяти секционного жилого дома,
расположенного по адресу:
Московская область, г. Щелково (Щелково-3), Радиоцентр №5, возле дома №7**

11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Согласно статьям 12.1, 13, 14, 15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств ООО «Инвестиционная компания «Строение» по всем договорам, заключенным для строительства (создания) каждого из многоквартирного дома обеспечивается залогом. При этом обеспечивается исполнение следующих обязательств ООО «Инвестиционная компания «Строение» по договорам:</p> <ol style="list-style-type: none">1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях предусмотренных вышеуказанным законом или условиями заключенного с ним договора;2) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств. <p>ООО «Инвестиционная компания «Строение» зарегистрировано право собственности на объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Щелковский район, г. Щелково, ул. Радиоцентр-5, возле дома № 7, кадастровый (условный) номер 50:14:0051002:91, о чем в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним «03» июня 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/014-50/014/005/2015-6368/1</p>
12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	<p>Структура финансирования:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Собственные средства – 175 638 000 руб.2. Средства, привлекаемые по договорам долевого участия – 290 015 000 руб.3. Инвестиционный кредит СБ РФ - 697 000 000 руб.:

(Договор № 0017/8/13934 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 20.06.2013 г., заключенный между Застройщиком и ОАО «Сбербанк России», на следующих условиях:

- срок действия до 20.05.2016 г.,

- сумма кредита (лимит кредитной линии) 697 000 000 рублей

- перечень кредитуемых квартир: №№ 1-6, 8-12, 14, 16,19,20, 23, 25,27, 28, 32-34, 36, 38, 40-47, 49-54, 56-68, 70-74, 76-78, 80-88, 91-93, 95 -100, 102-110, 113-117, 119, 121 -129, 133-135, 137, 139-158, 160, 161, 163-167, 171-176, 178, 179, 181, 190-194, 196, 198, 199, 201-204, 206-208, 210, 212, 213, 215-227, 229-231, 233-235, 239-244, 246-250, 252-258, 260-271, 273, 275-277, 279-286, 288-307, 310-313, 315, 316, 318, 320, 321, 323-325, 328, 329, 331, 332, 334, 335, 337, 338, 340-343, 346-352, 354-360, 362-388, 390-415, 417-423, 427-434, 436-443, 445-465, 468, 470-474, 478-480, 482, 484-499, 501-504, 506, 507, 509-525, 527-530, 532-551, 553, 559-561, 575, 576, 579-583, 585, 586, 591-594, 596, 600, 601,603-607, 610, 611, 613, 616, 619- 621, 625.

- Перечень кредитуемых нежилых помещений: №№ 1.1. -1.24, 2.1.-2.25, 3.1.-3.21, 4.1.-4.18, 5.1.-5.10

Вышеуказанные кредитуемые квартиры и нежилые помещения находятся в залоге у ОАО «Сбербанк России» (Залогодержатель) на основании Договора залога имущественных прав № 0017/8/13934/01 от 20.06.2013 г.)

Проектная декларация, а также изменения, вносимые в проектную декларацию, размещаются в сети Интернет на сайте www.daystar-group.ru

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет, на сайте

www.daystar-group.ru

«04» июня 2015 года

Генеральный директор
ООО «ИК «Строение»



/Ю.И. Бондаренко/

Прошито, пронумеровано и скреплено подписью и печатью 3 (три) листа

ООО "ИК "Строение"
Генеральный директор



/Бондаренко Ю.И./