

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ИК «Строение»



*Лю.И. Бондаренко/
«09» января 2014г.*

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 22.05.2013 г. (В
РЕДАКЦИИ ОТ 28.06.2013 ГОДА)**

**по строительному объекту: 17-ти этажный пяти секционный жилой дом,
расположенному по адресу:**

**Московская область, г. Щелково (г. Щелково-3), Радиоцентр №5, возле дома
№7**

Москва 2014

**Информация о застройщике 17-тиэтажного пяти секционного жилого дома,
расположенного по адресу:**

Московская область, г. Щелково (г. Щелково-3), Радиоцентр №5, возле дома №7

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	<p>Чистая прибыль по состоянию на 31.12.2013 года составляет 673 000,00 руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013 года составляет 487 009 026,30 руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013 года составляет 223 720 890,67 руб.</p> <p>Чистая прибыль по состоянию на 09.01.2014 года составляет 673 000,00 руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 09.01.2014 года составляет 487 009 026,30 руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 09.01.2014 года составляет 219 365 340,67 руб.</p>
--	---

**Информация о проекте строительства 17-тиэтажного пяти секционного жилого дома,
расположенного по адресу:**

Московская область, г. Щелково (Щелково-3), Радиоцентр №5, возле дома №7

2.Разрешения на строительство	- Разрешение администрации городского поселения Щелково Щелковского муниципального района Московской области № RU50510105-20/2013 от 14.08.2013г. на строительство 17-ти этажного пяти секционного жилого дома по адресу: Московская область, г. Щелково (Щелково-3), Радиоцентр №5, возле дома №7, с изменениями от 30.12.2013 года. (взамен Разрешения администрации городского поселения Щелково Щелковского муниципального района Московской области № RU50510105-20/2013 от 22.05.2013г.)		
5. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Наименование показателя	Ед.изм.	Количество
	Площадь здания	м ²	41698,06
	Этажность	шт.	17
	Количество квартир, в том числе:	шт.	625
	- квартиры с отделкой (по отдельному заданию заказчика)	шт.	17
	Жилая площадь квартир	м ²	14013,71
	Площадь квартир	м ²	27850,04
	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений), в том числе:	м ²	28838,91
- площадь квартир с отделкой	м ²	0	
6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Общая площадь нежилых помещений хозяйственных кладовых (внеквартирных) – 886,45 кв.м.		
7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей доле-	<ul style="list-style-type: none"> • мусоропроводы; • технические помещения; • нежилые помещения – общественного назначения – 65,29 		

вой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного дома передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

кв.м. (офисное помещение (ТСЖ))

- вестибюли и лифтовые холлы;
- лестницы и межквартирные лестничные площадки
- лифты;
- лифтовые и иные шахты;
- коридоры;
- подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации (за исключением хозяйственных внеквартирных кладовых);
- крыши;
- ограждающие несущие и ненесущие конструкции;

механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома

Структура финансирования:

1. Собственные средства – 175 638 000 руб.

2. Средства, привлекаемые по договорам долевого участия – 290 015 000 руб.

3. Инвестиционный кредит СБ РФ - 697 000 000 руб.:

(Договор № 0017/8/13934 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 20.06.2013 г., заключенный между Застройщиком и ОАО «Сбербанк России», на следующих условиях:

- срок действия до 20.05.2016 г.,

- сумма кредита (лимит кредитной линии) 697 000 000 рублей

- перечень кредитуемых квартир: №№ 1-6, 8-25, 27-29, 32-38, 40-68, 70-88, 91, 92, 93, 95 -100, 102-158, 160, 161, 163-176, 178-181, 185, 187, 190-194, 196-210, 212, 213, 215-307, 309-443, 445-468, 470-480, 482-504, 506-525, 527-530, 532-556, 559-561, 564-567, 569, 571, 572, 574-577, 579-601, 603-617, 519-625.

- Перечень кредитуемых нежилых помещений: №№ 1.1. - 1.24, 2.1.-2.25, 3.1.-3.21, 4.1.-4.18, 5.1.-5.10

Вышеуказанные кредитуемые квартиры и нежилые помещения находятся в залоге у ОАО «Сбербанк России» (Залогодержатель) на основании Договора залога имущественных прав № 0017/8/13934/01 от 20.06.2013 г.)

Проектная декларация, а также изменения, вносимые в проектную декларацию, размещаются в сети Интернет на сайте www.daystar-group.ru

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет, на сайте

www.daystar-group.ru

«09» января 2014 года

Генеральный директор
ООО «ИК «Строение»



/Ю.И. Бондаренко/

Прошито, пронумеровано и
скреплено подписью и печатью 3
(три) листа

Генеральный директор
ООО «ИК «Строение»

Бондаренко Ю.И.

