

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор  
ООО «ИК «Строение»



*/Ю.И. Бондаренко/  
«25» ноября 2013 г.*

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 22.05.2013 г. (В  
РЕДАКЦИИ ОТ 28.06.2013 ГОДА)  
по строительному объекту: 17-ти этажный пяти секционный жилой дом,  
расположенному по адресу:  
Московская область, г. Щелково (г. Щелково-3), Радиоцентр №5, возле дома  
№7**

Москва 2013

**Информация о застройщике 17-тиэтажного пяти секционного жилого дома,  
расположенного по адресу:**

**Московская область, г. Щелково (г. Щелково-3), Радиоцентр №5, возле дома №7**

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	<p>Чистая прибыль по состоянию на 31.12.2012 года составляет 409 000,00 руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2012 года составляет 27 983 000,00 руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2012 года составляет 31 038 000,00 руб.</p> <p>Чистая прибыль по состоянию на 25.11.2013 года составляет 673 000,00 руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности по состоянию на 25.11.2013 года составляет 486 832 936,73 руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности по состоянию на 25.11.2013 года составляет 225 278 887,85 руб.</p>
--	---

**Информация о проекте строительства 17-тиэтажного пяти секционного жилого дома,  
расположенного по адресу:**

**Московская область, г. Щелково (Щелково-3), Радиоцентр №5, возле дома №7**

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p><b>Цель проекта строительства:</b> Строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, инженерной инфраструктуры и благоустройства на земельном участке площадью 1,6212 га.</p> <p><b>Этапы реализации проекта строительства:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Разработка, согласование и утверждение проектной документации</li><li>• Подготовка строительной площадки</li><li>• Выполнение полного комплекса строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода жилого дома в эксплуатацию</li><li>• Оформление имущественных прав сторон</li></ul> <p><b>Сроки реализации проекта строительства:</b></p> <p>начало строительства: 2 квартал 2013 г.</p> <p>окончание строительства: 2 квартал 2015 г.</p> <p><b>Результаты государственной экспертизы проектной документации и заключения надзорных организаций:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Положительное заключение № 50-1-4-0385-13 от 25.03.2013 г. ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» государственной экспертизы объекта капитального строительства 17-ти этажного пяти секционного жилого дома по адресу: Московская область, г. Щелково (Щелково-3), Радиоцентр №5, возле дома №7;</li><li>- Положительное заключение № 50-1-2-1581-13 от 22.11.2013 г. ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» государственной экспертизы объекта капитального строительства 17-ти этажного пяти секционного жилого дома по адресу: Московская область, г. Щелково (Щелково-3), Радиоцентр №5, возле дома №7 (корректировка).</li><li>- градостроительный план земельного участка № RU50510105-GPU040412</li><li>- Постановление Администрации городского поселения Щелково «Об утверждении градостроительного плана земельного</li></ul>
---	---

участка с кадастровым номером 50:14:0051002:23» от 04.12.2012 г. № 99-ап

12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома

Структура финансирования:

1. Собственные средства – 175 638 000 руб.
2. Средства, привлекаемые по договорам долевого участия – 290 015 000 руб.

3. Инвестиционный кредит СБ РФ - 697 000 000 руб.:

(Договор № 0017/8/13934 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 20.06.2013 г., заключенный между Застройщиком и ОАО «Сбербанк России», на следующих условиях:

- срок действия до 20.05.2016 г.,
- сумма кредита (лимит кредитной линии) 697 000 000 рублей
- перечень кредитуемых квартир: №№ 1-6, 8-25, 27-29, 32-38, 40-68, 70-100, 102-158, 160, 161, 163-176, 178-181, 185, 187, 189-194, 196-210, 212, 213, 215-307, 309-443, 445-480, 482-504, 506-530, 532-556, 559-562, 564-567, 569, 571, 572, 574-577, 579-601, 603-625
- Перечень кредитуемых нежилых помещений: №№ 1.1. - 1.24, 2.1.-2.25, 3.1.-3.21, 4.1.-4.18, 5.1.-5.10

Вышеуказанные кредитуемые квартиры и нежилые помещения находятся в залоге у ОАО «Сбербанк России» (Залогодержатель) на основании Договора залога имущественных прав № 0017/8/13934/01 от 20.06.2013 г.)

Проектная декларация, а также изменения, вносимые в проектную декларацию, размещаются в сети Интернет на сайте [www.daystar-group.ru](http://www.daystar-group.ru)

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет, на сайте

[www.daystar-group.ru](http://www.daystar-group.ru)

«25» ноября 2013 года

Генеральный директор  
ООО «ИК «Строение»

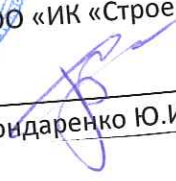


/Ю.И. Бондаренко/



Прошито, пронумеровано и  
скреплено подписью и печатью 3  
(три) листа

Генеральный директор  
ООО «ИК «Строение»

  
Бондаренко Ю.И.