



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ИК «Строение»

/В.А. Осин/

«22» августа 2013 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 22.05.2013 г. (В
РЕДАКЦИИ ОТ 28.06.2013 ГОДА)**

**по строительному объекту: 17-ти этажный пяти секционный жилой дом,
расположенному по адресу:
Московская область, г. Щелково (г. Щелково-3), Радиоцентр №5, возле дома
№7**

Москва 2013

**Информация о застройщике 17-тиэтажного пяти секционного жилого дома,
расположенного по адресу:**

Московская область, г. Щелково (г. Щелково-3), Радиоцентр №5, возле дома №7

1. Фирменное наименование, место нахождения и режим работы застройщика	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Строение» Сокращенное наименование: ООО «ИК «Строение» Место нахождения: 129085, г. Москва, проспект Мира, д. 101, стр. 1 Почтовый адрес: 119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21, офис 1631, 16 этаж Время работы: пн.-пт. 10.00 ч.–19.00 ч., Тел. (495) 720-47-20</p>
6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	<p>Чистая прибыль по состоянию на 31.12.2012 года составляет 409 000,00 руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2012 года составляет 27 983 000,00 руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2012 года составляет 31 038 000,00 руб.</p> <p>Чистая прибыль по состоянию на 30.06.2013 года составляет 539 000 руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 22.08.2013 года составляет 19 954 668,22 руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 22.08.2013 года составляет 248 942 388,09 руб.</p>

**Информация о проекте строительства 17-тиэтажного пяти секционного жилого дома,
расположенного по адресу:**

Московская область, г. Щелково (г. Щелково-3), Радиоцентр №5, возле дома №7

2.Разрешения на строительство	<p>- Разрешение администрации городского поселения Щелково Щелковского муниципального района Московской области № RU50510105-20/2013 от 14.08.2013г. на строительство 17-ти этажного пяти секционного жилого дома по адресу: Московская область, г. Щелково (Щелково-3), Радиоцентр №5, возле дома №7. (взамен Разрешения администрации городского поселения Щелково Щелковского муниципального района Московской области № RU50510105-20/2013 от 22.05.2013г.)</p>
3.Права застройщика на земельный участок (в том числе сведения о собственнике, кадастровом номере и площади участка, элементы благоустройства).	<p>Земельный участок: 1. Кадастровый номер: 50:14:051002:23 2. Категория земель: земли населенных пунктов 3. Разрешенное использование: для жилищного строительства 4. Площадь: 16212,00 кв.м. 5. Собственник земельного участка: Государственная собственность. 6. Адрес: Московская область, г. Щелково (Щелково-3), Радиоцентр №5, возле дома №7. 7. Право застройщика на пользование земельным участком закреплено Договором аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, для жилищного строительства № 16-1079/10-А от 06 августа 2010г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 14.10.2010 № 50-50-14/079/2010-156) в редакции соглашения от 19 марта 2012 г. о внесении изменений в Договор аренды земельного участка № 16-1079/10-А от 06 августа 2010г., зарегистрирован-</p>

	<p>ный Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 14.10.2010 г. № 50-50-14/079/2010-156 (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 01.06.2012 г., № 50-50-14/039/2012-028), соглашения от 31 июля 2013 г. о внесении изменений в Договор аренды земельного участка от 06 августа 2010г. № 16-1079/10-А, зарегистрированного органом осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.10.2010 № 50-50-14/079/2010-156 (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 19.08.2013 г., № 50-50-62/114/2013-346) и Договором об уступке прав от 18 мая 2012г. по Договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, для жилищного строительства № 16-1079/10-А от 06 августа 2010 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24.07.2012 г. № 50-50-14/053/2012-088).</p>
<p>6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Общая площадь нежилых помещений хозяйственных кладовых (внеквартирных) – 879,65 кв.м.</p>
<p>7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного дома передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<ul style="list-style-type: none"> • мусоропроводы; • технические помещения; • нежилые помещения – общественного назначения – 67,92 кв.м. (офисное помещение (ТСЖ)) • вестибюли и лифтовые холлы; • лестницы и межквартирные лестничные площадки • лифты; • лифтовые и иные шахты; • коридоры; • подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации (за исключением хозяйственных внеквартирных кладовых); • крыши; • ограждающие несущие и ненесущие конструкции; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет, на сайте

www.daystargroup.ru

«22» августа 2013 года

Генеральный директор
ООО «ИК «Строение»



/В.А.Осин/

Прошито, пронумеровано и скреплено
подписью и печатью 3 (три) листа

Генеральный директор
ООО «ИК «Строение»



/В.А. Осин/